

**Отчет об исполнении договора управления за год**

МКД: Верхняя Набережная,  
145/21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 362,33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	262 767,48		
8	- за содержание дома	руб.	203 709,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	59 057,76		
10	- за услуги управления	руб.			
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	288 723,37		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.			
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	288 723,37		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 406,44		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
	Остальные услуги				
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.	54 558,00	5 дн/нед	м.кв.	4,20
21.2	Уборка лестничных клеток	25 850,10	по графику	м.кв.	1,99
21.3	Уборка придомовой территории.	50 661,00	по графику	м.кв.	3,90
21.4	Обслуживание электросетей	12 990,0	5 дн/нед.	м.кв.	1,00
21.5	Дезинсекция и дератизация	1299,00	по графику	м.кв.	0,10
21.6	Освещение мест общего пользования	11 561,10	Ежедневно	м.кв.	0,89
21.7	Аварийно-диспетчерское сопровождение	26 759,40	Круглосуточно	м.кв.	2,06
21.8	За услуги управления	29 227,5	ежемесячно	м.кв.	2,25
21.9	Услуги спецтехники	1 026,9			
21.10	Услуги погрузчика	653,5			
21.11	Услуги по доставке отсева	479,9			
21.12	Ремонт насоса	2 504,1			
21.13	Регулятор электронный	8 964,2			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	118 807,17

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Обращение с ТКО	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.		куб.м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления							
40	Начислено потребителям	руб.	346 068,84	76 154,71	17 621,78	40875	27343	36 476,7
41	Оплачено потребителями	руб.	513 171,07	105 364,59	24 325,97	39 391,83	39 100,51	39 584,13
42	Задолженность потребителей	руб.	88 175,46	14 587,78	3254,37	5 556,72	5 220,48	2 012,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.						информации не осуществляет
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.						
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий						ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

