**Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.**

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация города Иркутска информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ***Перечни ранее учтенных объектов, в отношении которых проводятся мероприятия размещены на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет» в разделе «Имущество и земельные участки» по адресу:*** [***https://admirk.ru/Pages/Izveshchenie-o-provedenii-meropriiatii-po-vyiavleniiu-pravoobladatelei-ranee-uchtennykh-obektov-nedvizhimosti-prava-na-koto.aspx***](https://admirk.ru/Pages/Izveshchenie-o-provedenii-meropriiatii-po-vyiavleniiu-pravoobladatelei-ranee-uchtennykh-obektov-nedvizhimosti-prava-na-koto.aspx) ***(Перечни периодически обновляются).*** | |

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

***Администрация также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:***

***- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (офисы приема и график работы на сайте*** [***https://mfc38.ru/***](https://mfc38.ru/)***) или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;***

***- обратиться в администрацию в целях обеспечения администрацией государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).***

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права ***государственная пошлина не взымается***.

***Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:***

**- *лично по адресу***: *664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1. Режим работы: пн -пт с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. (После снятия ограничительных мер в связи с распространением коронавируса (COVID-19).*

***- почтой по адресу:*** *664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска);*

***- электронной почтой по адресу:*** [kumi@admirk.ru](mailto:kumi@admirk.ru)

***Получить консультацию можно по телефону: 8(3952) 52-00-93.***