

**Отчет об исполнении договора управления за год**

Верхняя Набережная,  
МКД: 145/1

| № п/п                                                                                                                                                          | Наименование параметра                                                           |                                             |                                                                                                                             | Ед. изм.              | Значение                       |                 |               |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                               |                                             |                                                                                                                             |                       | 31.03.2022                     |                 |               |                                   |
| 2                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                    |                                             |                                                                                                                             |                       | 01.01.2021                     |                 |               |                                   |
| 3                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                     |                                             |                                                                                                                             |                       | 31.12.2021                     |                 |               |                                   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 4                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 5                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 6                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 94 519,09                      |                 |               |                                   |
| 7                                                                                                                                                              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:                   |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 215 013,24                     |                 |               |                                   |
| 8                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                             |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 167 972,64                     |                 |               |                                   |
| 9                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                              |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 47 040,60                      |                 |               |                                   |
| 11                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч.:                                              |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 217 774,45                     |                 |               |                                   |
| 12                                                                                                                                                             | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                        |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 13                                                                                                                                                             | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                         |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 14                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                       |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 15                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                             |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 16                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                             |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 17                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                         |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 217 774,45                     |                 |               |                                   |
| 18                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 19                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 20                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 91 757,88                      |                 |               |                                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21                                                                                                                                                             | Наименование работ (услуг)                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                             | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения |                 |               |                                   |
|                                                                                                                                                                | Остальные услуги                                                                 |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21.1                                                                                                                                                           | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.             | 56 594,16                                   | 5 дн/нед                                                                                                                    | м.кв.                 | 4,20                           |                 |               |                                   |
| 21.2                                                                                                                                                           | Уборка лестничных клеток                                                         | 26 814,85                                   | по графику                                                                                                                  | м.кв.                 | 1,99                           |                 |               |                                   |
| 21.3                                                                                                                                                           | Уборка придомовой территории.                                                    | 52 551,72                                   | по графику                                                                                                                  | м.кв.                 | 3,90                           |                 |               |                                   |
| 21.4                                                                                                                                                           | Обслуживание электросетей                                                        | 13 474,8                                    | 5 дн/нед                                                                                                                    | м.кв.                 | 1,00                           |                 |               |                                   |
| 21.5                                                                                                                                                           | Дезинсекция и дератизация                                                        | 1347,48                                     | по графику                                                                                                                  | м.кв.                 | 0,10                           |                 |               |                                   |
| 21.6                                                                                                                                                           | Освещение мест общего пользования                                                | 11 992,57                                   | Ежедневно                                                                                                                   | м.кв.                 | 0,89                           |                 |               |                                   |
| 21.7                                                                                                                                                           | Аварийно-диспетчерское сопровождение                                             | 27 758,09                                   | Круглосуточно                                                                                                               | м.кв.                 | 2,06                           |                 |               |                                   |
| 21.8                                                                                                                                                           | За услуги управления                                                             | 30 318,3                                    | ежемесячно                                                                                                                  | м.кв.                 | 2,25                           |                 |               |                                   |
| 21.9                                                                                                                                                           | Доставка и печать УПД                                                            | 1 446,8                                     |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21.10                                                                                                                                                          | Текущий ремонт                                                                   | 34 323,5                                    |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21.11                                                                                                                                                          | Доставка отсева                                                                  | 757,7                                       |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21.12                                                                                                                                                          | Услуги погрузчика                                                                | 677,2                                       |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 21.13                                                                                                                                                          | Услуги спецтехники                                                               | 1 064,1                                     |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                                                          |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 27                                                                                                                                                             | Количество поступивших претензий                                                 |                                             |                                                                                                                             | ед.                   |                                |                 |               |                                   |
| 28                                                                                                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                                             |                                             |                                                                                                                             | ед.                   |                                |                 |               |                                   |
| 29                                                                                                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |                                             |                                                                                                                             | ед.                   |                                |                 |               |                                   |
| 30                                                                                                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                                                 |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 31                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 32                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 33                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 34                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 35                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |                                             |                                                                                                                             | руб.                  |                                |                 |               |                                   |
| 36                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |                                             |                                                                                                                             | руб.                  | 72 927,61                      |                 |               |                                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                           |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 37                                                                                                                                                             | Вид коммунальной услуги                                                          | Единица измерения                           | Отопление                                                                                                                   | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение         | Обращение с ТКО | Водоотведение | Электроснабжение                  |
| 38                                                                                                                                                             | Единица измерения                                                                | -                                           | Гкал                                                                                                                        | куб.м.                | куб.м.                         |                 | куб.м.        | кВт/ч                             |
| 39                                                                                                                                                             | Общий объем потребления                                                          | нат.показ.                                  |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| 40                                                                                                                                                             | Начислено потребителям                                                           | руб.                                        | 294 076,64                                                                                                                  | 44 420,24             | 21 540,12                      | 39 098,04       | 58 970,13     | 54 113,00                         |
| 41                                                                                                                                                             | Оплачено потребителями                                                           | руб.                                        | 300 229,37                                                                                                                  | 42 783,46             | 22 357,50                      | 40 330,03       | 54 134,26     | 50 075,00                         |
| 42                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей                                                       | руб.                                        | 48 754,10                                                                                                                   | 3 698,81              | 633,00                         | 4613,78         | 14143,90      | 1 084,0                           |
| 43                                                                                                                                                             | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.                                        |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               | Сбор информации не осуществляется |
| 44                                                                                                                                                             | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | руб.                                        | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся                |                       |                                |                 |               |                                   |
| 45                                                                                                                                                             | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.                                        | Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |                                |                 |               |                                   |
| 46                                                                                                                                                             | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                        |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                                                           |                                                                                  |                                             |                                                                                                                             |                       |                                |                 |               |                                   |

|                                                                                            |                                                                      |  |      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|------|--|
| 47                                                                                         | Количество поступивших претензий                                     |  | ед.  |  |
| 48                                                                                         | Количество удовлетворенных претензий                                 |  | ед.  |  |
| 49                                                                                         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              |  | ед.  |  |
| 50                                                                                         | Сумма произведенного перерасчета                                     |  | руб. |  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |  |      |  |
| 51                                                                                         | Направлено претензий потребителям должникам                          |  | ед.  |  |
| 52                                                                                         | Направлено исковых заявлений                                         |  | ед.  |  |
| 53                                                                                         | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |      |  |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

