

Отчет об исполнении договора управления за год

Верхняя Набережная,
МКД: 145/20

| № п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение | | | |
|--|--|---|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | 31.03.2023 | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | | 01.01.2022 | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | | 31.12.2022 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 84 491,78 | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту: | | | руб. | 253 625,48 | | | |
| 8 | - за содержание дома | | | руб. | 197 678,36 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | | | руб. | 55 947,12 | | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | | | руб. | 253 255,83 | | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | | руб. | | | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | руб. | | | | |
| 14 | - субсидий | | | руб. | | | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | | | | |
| 16 | - прочие поступления | | | руб. | | | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. | 253 255,83 | | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | | | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | | | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 84 861,43 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | | |
| | Остальные услуги | | | | | | | |
| 21.1 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | 54 623,52 | 5 дн/нед | м.кв. | 4,20 | | | |
| 21.2 | Уборка лестничных клеток | 26 814,85 | по графику | м.кв. | 1,99 | | | |
| 21.3 | Уборка придомовой территории. | 50 721,84 | по графику | м.кв. | 3,90 | | | |
| 21.4 | Обслуживание электросетей | 13 474,8 | 5 дн/нед | м.кв. | 1,00 | | | |
| 21.5 | Дезинсекция и дератизация | 1300,56 | по графику | м.кв. | 0,10 | | | |
| 21.6 | Освещение мест общего пользования | 11 574,98 | Ежедневно | м.кв. | 0,89 | | | |
| 21.7 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | 27 758,09 | Круглосуточно | м.кв. | 2,06 | | | |
| 21.8 | За услуги управления | 29 262,6 | ежемесячно | м.кв. | 2,25 | | | |
| 21.9 | Доставка и печать УПД | 1 446,8 | | | | | | |
| 21.10 | Текущий ремонт | 108 151,5 | | | | | | |
| 21.11 | Доставка отсева | 822,6 | | | | | | |
| 21.12 | Услуги погрузчика | 677,2 | | | | | | |
| 21.13 | Услуги спецтехники | 2 196,7 | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | | | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | | | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | | | | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | | | | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | | | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 158 298,57 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Обращение с ТКО | Водоотведение | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал | куб.м. | куб.м. | | куб.м. | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | | | | | | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 362 073,82 | 19366,77 | 10931,73 | 36 398,62 | 21456,43 | 51487,04 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 340 602,35 | 17767,87 | 11558,57 | 34 293,86 | 22151,07 | 51355,3 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 132 631,98 | 6478,04 | 47,76 | 10 199,25 | 962,56 | 7978,98 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | | | | Сбор информации не осуществляется |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

1083,8