

график подготовки

Согласовано: _____

Утверждаю:

Директор ООО УКП
«Набережная»

Троицкая Н.В.



График подготовки и предъявления ИТП для оценки готовности к ОЗП 2025-2026г. ООО УКП «Набережная»

№	Фактический адрес	Наличие ИТП	Дата
1	Верхняя набережная, 145/1	1	28.07.2025
2	Верхняя набережная, 145/2	1	28.07.2025
3	Верхняя набережная, 145/3		28.07.2025
4	Верхняя набережная, 145/4		28.07.2025
5	Верхняя набережная, 145/5		28.07.2025
6	Верхняя набережная, 145/6	1	28.07.2025
7	Верхняя набережная, 145/7		28.07.2025
8	Верхняя набережная, 145/8	1	28.07.2025
9	Верхняя набережная, 145/9		28.07.2025
10	Верхняя набережная, 145/10	1	28.07.2025
11	Верхняя набережная, 145/11	1	28.07.2025
12	Верхняя набережная, 145/13		28.07.2025
13	Верхняя набережная, 145/14	1	28.07.2025
14	Верхняя набережная, 145/15		28.07.2025
15	Верхняя набережная, 145/16		28.07.2025
16	Верхняя набережная, 145/17	1	28.07.2025
17	Верхняя набережная, 145/18		28.07.2025
18	Верхняя набережная, 145/19	1	28.07.2025
19	Верхняя набережная, 145/20		28.07.2025
20	Верхняя набережная, 145/21		28.07.2025
21	Верхняя набережная, 145/22	1	28.07.2025
22	Верхняя набережная, 145/A	1	28.07.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

ООО УКП «Набережная»
конечная дата выполнения плановых мероприятий: 28.07.2025г.

1. Общие требования для подготовки к отопительному периоду

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	
			До окончания отопительного периода 2024/2025	
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	14.04.2025г.	
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	30.04.2025г.	
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	30.04.2025г.	
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	20.05.25	
1.6.	ЗаклЮчить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	30.04.2025г.	
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	30.04.2025г.	
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, привлечение специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	30.04.2025г.	
1.9.	ЗаклЮчить договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
2. Технические мероприятия				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	28.07.2025г.	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.3.	произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла заслонаторов и дросельных диафрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы настраиваемой системы или отдельного теплового пункта.	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	28.07.2025г.	
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в вентных (воздушники) и пусковых точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	28.07.2025г.	
2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции	28.07.2025г.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения

2.6.1.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	28.07.2025г.	
2.6.2.	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплоснабжения			
2.7.	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	28.07.2025г.	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	28.07.2025г.	
2.9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	28.07.2025г.	
2.10.1.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	28.07.2025г.	
2.10.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		28.07.2025г.	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	28.07.2025г.	При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	28.07.2025г.	
2.13.	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации		
2.14.	Получить Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;	28.07.2025г.	

II. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения

№	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения
	Верхняя набережная, 145/1, Верхняя набережная, 145/2, Верхняя набережная, 145/3, Верхняя набережная, 145/4, Верхняя набережная, 145/5, Верхняя набережная, 145/6, Верхняя набережная, 145/7, Верхняя набережная, 145/8, Верхняя набережная, 145/9, Верхняя набережная, 145/10, Верхняя набережная, 145/11, Верхняя набережная, 145/13, Верхняя набережная, 145/14, Верхняя набережная, 145/15, Верхняя набережная, 145/16, Верхняя набережная, 145/17, Верхняя набережная, 145/18, Верхняя набережная, 145/19, Верхняя набережная, 145/20, Верхняя набережная, 145/20, Верхняя набережная, 145/21, Верхняя набережная, 145/22, Верхняя набережная, 145/А	Ремонт запорной арматуры, работы по восстановлению гидроизоляции мест ввода сетей теплоснабжения, поверка манометров.	
		Директор ООО УКП «Набережная»	
		Троицкая Н.В.	
		УКП «Набережная»	2025 г.
		Для документов	
		1113850034715	
		ИРКУТСК	
		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	